



**MINISTER
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA**

Warszawa, dnia 25.10. 2017 r.

DAB.1.070.8.2017.AC.1

NK: 156995/17

wg rozdzielnika

Szanowne Państwo,

z związku z nawałnicami, które w ostatnim czasie przeszły nad terytorium Polski, należy wskazać, że istnieje możliwość stosowania uproszczonych procedur budowlanych wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2016 r. poz. 1067), zwanej dalej „ustawą”, w przypadku odbudowy, remontu i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku powodzi, wiatru, osunięcia ziemi lub działania innego żywiołu.

Warunkiem zastosowania przepisów ww. ustawy jest objęcie danej gminy lub miejscowości zakresem:

- 1) rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 17 sierpnia 2017 r. w sprawie gmin poszkodowanych w wyniku działania żywiołu w sierpniu 2017 r., w których stosuje się szczególne zasady odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1547),
- 2) rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2017 r. w sprawie gmin poszkodowanych w wyniku działania żywiołu w sierpniu 2017 r., w których stosuje się szczególne zasady odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1583),

wydanych na podstawie art. 2 ww. ustawy. Szczególne zasady odbudowy można stosować przez okres 24 miesiące od dnia wejścia w życie ww. rozporządzeń.

Należy jednak podkreślić, iż przedmiotowa ustawa odnosi się **wyłącznie** do obiektów, które zostały zniszczone lub uszkodzone w wyniku działania żywiołu. Wobec powyższego nie ma możliwości budowy nowoprojektowanych obiektów w trybie przedmiotowej ustawy. Wyjątek stanowi odbudowa obiektu budowlanego w całości lub w części o wymiarach obiektu zniszczonego lub uszkodzonego albo o innych wymiarach – na terenie tej samej gminy w innym miejscu wskazanym w miejscowym planie odbudowy, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 4 pkt. 1 lit b ww. ustawy). W tym miejscu należy zaznaczyć, że regulacje wynikające z przedmiotowej ustawy nie zwalniają z obowiązku odbudowy obiektu zgodnie z zapisami aktów planowania przestrzennego.

Ponadto podkreślenia wymaga również fakt, że wydana przez organ zgoda na odbudowę zniszczonego obiektu, nie może stanowić legalizacji inwestycji, która została zrealizowana bez decyzji o pozwoleniu na budowę lub bez dokonania zgłoszenia, w sytuacji, gdy przedmiotowe procedury były wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.), dalej jako: „Pb”.

Jednocześnie należy nadmienić, że ustawa wprowadza uproszczenia w procedurze rozpoczęcia remontu, rozbiórki, odbudowy obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu i uzyskania zgody na użytkowanie względem regulacji zawartych w Pb.

Warto wskazać, że zgodnie z ustawą, remont obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu można wykonać bez procedury administracyjnej na obszarze objętym przywołanymi na wstępie rozporządzeniami, w przypadku: obiektów liniowych, z wyjątkiem linii kolejowych, budowli regulacyjnych na wodach oraz urządzeń wodnych, obiektów budowlanych o kubaturze mniejszej niż

1000 m³ i nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu, innych obiektów budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę (art. 6 ustawy).

Remont obiektów budowlanych o kubaturze większej lub równej 1000 m³ i wyższych lub równych 12 m nad poziomem terenu wymaga zgłoszenia właściwemu organowi, zgodnie z ustawą. W przypadku remontu wskazanych obiektów budowlanych inwestor może jednak skorzystać z procedury określonej w Pb, zgodnie z którą zgłoszenia wymaga jedynie remont budowli, których budowa wymaga uzyskania pozwolenia na budowę (na gruncie Pb) oraz remont przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych budynków, których budowa wymaga uzyskania pozwolenia na budowę (na gruncie Pb).

Z kolei, odbudowa obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu, zgodnie z ustawą, może odbyć się bez procedury administracyjnej w przypadku obiektów gospodarczych i składowych o kubaturze mniejszej niż 1000 m³ i nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu, usytuowanych na działce siedliskowej, jak również budowli regulacyjnych na wodach oraz urządzeń wodnych (art. 7 ust. 1 w zw. z ust. 2 ustawy).

Odbudowa obiektów liniowych oraz obiektów budowlanych innych niż wskazane powyżej, wymaga zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Zgłoszenia wymaga zatem między innymi odbudowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o kubaturze mniejszej niż 1000 m³ i nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu. Natomiast zgodnie z przepisami Pb, odbudowa ww. budynków mieszkalnych jednorodzinnych wymaga zgłoszenia z projektem budowlanym lub uzyskania pozwolenia na budowę.

Odbudowa obiektów budowlanych o kubaturze większej niż 1000 m³ lub wyższych niż 12 m nad poziomem terenu wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, przy czym ustawa modyfikuje, w art. 9, listę dokumentów dołączanych do wniosku. Ustawa przewiduje także krótszy – 14-dniowy termin na wydanie decyzji (art. 13 ust. 2 ustawy).

Ponadto ustawa przewiduje, że do użytkowania obiektu budowlanego odbudowanego na podstawie zgłoszenia albo pozwolenia na budowę można przystąpić niezwłocznie po zawiadomieniu właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o zakończeniu odbudowy. Natomiast zgodnie z Pb, do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji, bądź po uzyskaniu decyzji na użytkowanie.

Należy wskazać, że w przypadku rozbiórki obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu nie ma różnicy w zakresie obowiązku dokonania zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej bądź uzyskania pozwolenia na rozbiórkę. Zgodnie z ustawą, do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w drodze decyzji. Natomiast, w Pb termin ten określono na 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia.

Z upoważnienia
MINISTRA
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA
Tomasz Źuchowski
Podsekretarz Stanu

Załącznik:

Materiał porównujący przepisy ustawy o szczególnych zasadach odbudowy i Prawa budowlanego.

Otrzymują:

1. Starosta Bydgoski
2. Starosta Inowrocławski
3. Starosta Nakielski
4. Starosta Radziejowski
5. Starosta Sępoleński
6. Starosta Toruński
7. Starosta Tucholski
8. Starosta Wąbrzeski
9. Starosta Żniński
10. Starosta Bytowski
11. Starosta Chojnicki
12. Starosta Kościerski
13. Starosta Kwidzyński
14. Starosta Powiatu Gnieźnieńskiego
15. Starosta Gostyński
16. Starosta Jarociński
17. Starosta Kaliski
18. Starosta Koniński
19. Starosta Kościański
20. Starosta Krotoszyński
21. Starosta Leszczyński
22. Prezydent Miasta Leszna
23. Starosta Ostrowski
24. Starosta Pleszewski
25. Prezydent Miasta Kalisza
26. Starosta Poznański
27. Starosta Rawicki
28. Starosta Słupecki
29. Starosta Średzki
30. Starosta Śremski
31. Starosta Turecki
32. Starosta Wągrowiecki
33. Starosta Wrzesiński
34. Burmistrz Miasta i Gminy Barcin
35. Wójt Gminy Bytoń
36. Wójt Gminy Cekcyn
37. Wójt Gminy Chelmża
38. Wójt Gminy Gaśawa
39. Wójt Gminy Gostycyn
40. Burmistrz Miasta i Gminy Janowiec Wielkopolski
41. Burmistrz Miasta i Gminy Kamień Krajeński
42. Burmistrz Miasta i Gminy Kcynia
43. Wójt Gminy Kęsowo
44. Burmistrz Miasta i Gminy Koronowo
45. Burmistrz Miasta i Gminy Kruszwica
46. Burmistrz Miasta i Gminy Łabiszyn
47. Burmistrz Miasta i Gminy Mroczka
48. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło
49. Burmistrz Miasta i Gminy Piotrków Kujawski
50. Wójt Gminy Płużnica
51. Wójt Gminy Rogowo
52. Wójt Gminy Sadki
53. Wójt Gminy Sicienko
54. Burmistrz Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie
55. Wójt Gminy Sośno
56. Burmistrz Miasta i Gminy Szubin
57. Burmistrz Miasta i Gminy Więcbork
58. Wójt Gminy Wielka Nieszawka
59. Wójt Gminy Złotniki Kujawskie

60. Burmistrz Miasta i Gminy Żnin
61. Burmistrz Miasta i Gminy Brusy
62. Wójt Gminy Chojnice
63. Burmistrz Miasta i Gminy Czersk
64. Wójt Gminy Dziemiany
65. Wójt Gminy Gardeja
66. Wójt Gminy Karsin
67. Wójt Gminy Konarzyny
68. Wójt Gminy Lipusz
69. Wójt Gminy Parchowo
70. Wójt Gminy Sadlinki
71. Wójt Gminy Blizanów
72. Burmistrz Miasta i Gminy Bojanowo
73. Burmistrz Miasta i Gminy Borek Wielkopolski
74. Wójt Gminy Brzeziny
75. Wójt Gminy Ceków
76. Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo
77. Wójt Gminy Czerwonak
78. Wójt Gminy Damasławek
79. Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk
80. Wójt Gminy Dominowo
81. Wójt Gminy Dopiewo
82. Wójt Gminy Gniezno
83. Burmistrz Miasta i Gminy Golina
84. Wójt Gminy Gołuchów
85. Burmistrz Miasta i Gminy Gostyń
86. Wójt Gminy Godziesze Wielkie
87. Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo
88. Burmistrz Miasta i Gminy Jarocin
89. Burmistrz Miasta i Gminy Jutrosin
90. Prezydent Miasta Kalisza
91. Burmistrz Miasta i Gminy Kłodawa
92. Burmistrz Miasta i Gminy Kobylin
93. Wójt Gminy Kołaczkowo
94. Burmistrz Miasta i Gminy Kostrzyn
95. Burmistrz Miasta Kościan
96. Wójt Gminy Koźminek
97. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik
98. Burmistrz Miasta i Gminy Krobia
99. Wójt Gminy Krzykosy
100. Burmistrz Miasta i Gminy Książ Wielkopolski
101. Prezydent Miasta Leszna
102. Wójt Gminy Łubowo
103. Wójt Gminy Małanów
104. Wójt Gminy Mieleszyn
105. Burmistrz Miasta i Gminy Miejska Górka
106. Wójt Gminy Mieścisko
107. Burmistrz Miasta i Gminy Miłosław
108. Burmistrz Miasta i Gminy Nekla
109. Wójt Gminy Niechanowo
110. Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą
111. Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów
112. Burmistrz Miasta i Gminy Opatówek
113. Wójt Gminy Pakosław
114. Burmistrz Miasta i Gminy Piaski
115. Burmistrz Miasta i Gminy Pogorzela
116. Burmistrz Miasta i Gminy Pyzdry
117. Wójt Gminy Rozdrażew
118. Wójt Gminy Rzgów
119. Wójt Gminy Szczytniki

120. Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin
121. Burmistrz Miasta i Gminy Śmigiel
122. Burmistrz Miasta i Gminy Środa Wielkopolska
123. Burmistrz Miasta i Gminy Śrem
124. Burmistrz Miasta i Gminy Trzemeszno
125. Burmistrz Miasta i Gminy Tuliszków
126. Wójt Gminy Wapno
127. Wójt Gminy Włoszakowice
128. Burmistrz Miasta i Gminy Września
129. Wójt Gminy Zaniemyśl
130. Burmistrz Miasta i Gminy Żerków

Do wiadomości:

1. Pan Mariusz Błaszczak - Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji,
2. Pan Mikołaj Bogdanowicz - Wojewoda Kujawsko-Pomorski,
3. Pan Dariusz Drelich - Wojewoda Pomorski,
4. Pan Zbigniew Hoffmann - Wojewoda Wielkopolski,
5. Pan Zbigniew Sulik - Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego,
6. Pan Grzegorz Stosik - Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego,
7. Pani Aida Januskiewicz-Piotrowska - Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego,
8. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
9. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy
10. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu
11. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nakle n. Notecią
12. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radziejowie
13. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Krajeńskim
14. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Toruniu
15. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Toruniu
16. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tucholi
17. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wąbrzeźnie
18. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żninie
19. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytowie
20. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach
21. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie
22. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kwidzynie
23. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gnieźnie
24. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gostyniu
25. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarocinie
26. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Kaliskiego
27. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kalisza
28. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kościanie
29. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krotoszynie
30. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Leszczyńskiego
31. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszna
32. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrowie Wielkopolskim
33. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pleszewie
34. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Poznańskiego
35. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania
36. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rawiczu
37. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupcy
38. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Środzie Wielkopolskiej
39. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Śremie
40. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Turku
41. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu
42. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Wrześni
43. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Konińskiego
44. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Konina
45. Pan Adam Podhorecki - Przewodniczący Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
46. Pan Franciszek Rogowicz - Przewodniczący Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

47. Pan Włodzimierz Draber - Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
48. Pani Anna Pawlicka-Zabojszcz - Przewodnicząca Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
49. Pan Ryszard Comber - Przewodniczący Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
50. Pan Krzysztof Frąckowiak - Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów

Ustawa o szczególnych zasadach odbudowy vs. Prawo budowlane

Ustawę z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu stosują się do:

- odbudowy,
- remontu,
- rozbiórek

obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku powodzi, wiatru, osunięcia ziemi lub działania innego żywiołu.

I. Remont i odbudowa

Definicja remontu - remont jest to wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Definicja odbudowy - odbudowa jest rodzaj budowy, który polega na odtworzeniu obiektu budowlanego w całości lub w części, przy czym:

- jeżeli odbudowa następuje w **dotychczasowym miejscu** obiekt odbudowywany powinien zachować wymiary obiektu zniszczonego lub uszkodzonego,
- jeżeli odbudowa następuje na terenie tej samej gminy w innym miejscu wskazanym w miejscowym planie odbudowy, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - obiekt odbudowywany może różnić się wymiarami od obiektu zniszczonego lub uszkodzonego.

Tabela prezentuje różnice w procedurze na gruncie ustawy o szczególnych zasadach odbudowy oraz ustawy – Prawo budowlane na przykładzie wybranych obiektów.

WAŻNE:

Ustawa o szczególnych zasadach odbudowy posługuje się dwoma parametrami: wysokością i kubaturą. Natomiast ustawa - Prawo budowlane w niektórych przepisach odwołuje się do powierzchni zabudowy. W przypadku realizacji inwestycji na podstawie ustawy o szczególnych zasadach odbudowy wystarczy spełnić parametr kubatury i wysokości.

Obiekt	Remont		Odbudowa	
	Ustawa szczególnych zasadach odbudowy	Prawo budowlane	Ustawa szczególnych zasadach odbudowy	Prawo budowlane

Budynek gospodarczy 35m ²	Brak procedury		Zgłoszenie	
			brak procedury w siedlisku Termin - 7 dni na sprzeciw organu	Termin - 21 dni na sprzeciw organu
Budynek inwentarski 100m ² /kubatura mniejsza niż 1000m ³ , wysokość nie przekracza 12m	Brak procedury	Zgłoszenie, jeżeli remont dotyczy przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych - 21 dni na sprzeciw organu	Zgłoszenie - 7 dni na sprzeciw organu	Pozwolenie na budowę - 65 dni
Budynek inwentarski 100m ² /kubatura większa lub równa 1000m ³ lub wysokość przekracza 12m	Zgłoszenie - 7 dni na sprzeciw organu	Zgłoszenie, jeżeli remont dotyczy przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych - 21 dni na sprzeciw organu	Pozwolenie na budowę - 14 dni, rygor natychmiastowej wykonalności	Pozwolenie na budowę - 65 dni
Budynek mieszkalny jednorodzinny 150m ² /kubatura mniejsza niż 1000m ³ , wysokość nie przekracza 12m	Brak procedury	Zgłoszenie, jeżeli remont dotyczy: - przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych budynku, którego obszar oddziaływania nie mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany - 21 dnia na sprzeciw organu	Zgłoszenie - 7 dni na sprzeciw organu	- Zgłoszenie z projektem budowlanym, jeżeli budowa dotyczy budynku, którego obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany - 21 dni na sprzeciw organu - Pozwolenie na budowę, jeżeli budowa dotyczy budynku, którego obszar

				oddziaływania nie mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany - 65 dni
Budynek mieszkalny jednorodzinny 150m ² /kubatura większa lub równa 1000m ³ lub wysokość przekracza 12m	Zgłoszenie - 7 dni na sprzeciw organu	Zgłoszenie, jeżeli remont dotyczy: - przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych budynku, którego obszar oddziaływania nie mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany - 21 dni na sprzeciw organu	Pozwolenie na budowę - 14 dni, rygor natychmiastowej wykonalności	- Pozwolenie na budowę, jeżeli budowa dotyczy budynku, którego obszar oddziaływania nie mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany - 65 dni - Zgłoszenie z projektem budowlanym, jeżeli budowa dotyczy budynku, którego obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany - 21 dni na sprzeciw organu
Budynek produkcyjny 250m ² /kubatura mniejsza niż 1000m ³ , wysokość nie przekracza 12m	Brak procedury	Zgłoszenie, jeżeli remont dotyczy przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych - 21 dni na sprzeciw organu	Zgłoszenie - 7 dni na sprzeciw organu	Pozwolenie na budowę - 65 dni

Budynek produkcyjny 250m ² /kubatura większa lub równa 1000m ³ lub wysokość przekracza 12m	Zgłoszenie - 7 dni na sprzeciw organu	Zgłoszenie, jeżeli remont dotyczy przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych - 21 dni na sprzeciw organu	Pozwolenie na budowę - 14 dni, rygor natychmiastowej wykonalności	Pozwolenie na budowę - 65 dni

Jeżeli procedura z ustawy o odbudowie nie jest korzystniejsza (zdarza się to bardzo rzadko), to inwestor i tak może skorzystać z Prawa budowlanego.

II. Przystąpienie do użytkowania

Do użytkowania obiektu budowlanego odbudowanego na podstawie zgłoszenia albo pozwolenia na budowę **można przystąpić niezwłocznie po zawiadomieniu właściwego organu** administracji architektoniczno-budowlanej o zakończeniu odbudowy.

W przypadku Pb inwestor musi poczekać, aż upłynie 14 dni na zgłoszenie sprzeciwu przez organ albo musi uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

III. Rozbiórka

Brak różnicy pomiędzy ustawą o szczególnych zasadach odbudowy a Pb w zakresie obowiązku dokonania zgłoszenia albo uzyskania pozwolenia na rozbiórkę.

Różnica w terminie przy zgłoszeniu rozbiórki:

- 7 dni na sprzeciw organu – ustawa o szczególnych zasadach odbudowy,

- 21 dni na sprzeciw organu – Pb.

Różnica w zakresie wniosku o pozwolenie na rozbiórkę – w przypadku ustawy o szczególnych zasadach odbudowy nie wymaga się pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, a także innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.